

У К Р А Ї Н А

ВАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**сьомого скликання**

**сімнадцята (позачергова) сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 грудня 2016 № 43

Про затвердження Програми інвентаризації земель

Василівської міської ради на 2017 рік

 Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження порядку інвентаризації земель» Василівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму з інвентаризації земель Василівської міської ради на 2017 рік , що додається.

2. Фінансування Програми здійснити за рахунок коштів міського бюджету ТКВКБМС 7310 «Проведення заходів із землеустрою».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку міста та з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Міський голова Л.М. Цибульняк

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 Рішення сімнадцятої (позачергової)

 сесії Василівської міської ради

 сьомого скликання

 22.12. 2016 № 43

Програма інвентаризації земель

на території Василівської міської ради

1. **Характеристика Програми**

**1. Назва**: Програма з інвентаризації земель Василівської міської ради на 2017 рік.

**2. Підстава для розроблення** : Конституція України, Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».

**3. Ініціатор** – Василівська міська рада Запорізької області.

**4.Головний замовник**: Василівська міська рада

**5.Мета, зміст та завдання проекту Програми**: Організувати роботу з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Василівської міської ради.

**6.Початок** : 2017 рік, закінчення 2017 рік

**7.Очікуванні результати виконання**: оформлення документів, що посвідчують право комунальної власності Василівської міської ради на землю.

**2.Мета та заходи Програми**

Метою Програми з інвентаризації земель Василівської міської ради в межах міста є організація роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка проводиться для :

* забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель;
* визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;
* узгодження даних, отриманих в результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку, та у Державному земельному кадастрі;
* прийняття за результатами інвентаризації земель Василівською міською радою відповідного рішення.

**Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:**

* матеріали з Державного фонду із землеустрою;
* Містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
* відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
* матеріали, підготовлені за результатами обстеження земельних ділянок щодо якісного стану.

**Роботи з інвентаризації земель включають** :

* підготовчі роботи;

топографо-геодезичні та камеральні роботи;

* складання і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.

Підготовчі роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складання робочого інвентаризаційного плану.

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат або похідній від неї з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень (обтяжень) у їх використанні та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання підготовчих робіт.

За результатами проведення інвентаризації земель виконавцем робіт складається технічна документація, що включає;

1. технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації земель;
2. пояснювальну записку, яка містить коротку характеристику об’єкта інвентаризації, підстави для виконання робіт, реквізити виконавця, опис матеріалів, використаних під час складання технічної документації, зміст і склад виконаних робіт із землеустрою;
3. текстові матеріали;
4. графічні матеріали - робочий і зведений інвентаризаційні плани.

 **3. Законодавча база Програми**

 Програма розроблена відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».

  **4. Фінансове забезпечення Програми.**

 Головним розпорядником коштів для реалізації для реалізації Програми є Василівська міська рада.

На виконання заходів Програми у 2017 році залучаються кошти міського бюджету ТКВКБМС 7310 «Проведення заходів із землеустрою» в сумі 70000,00 грн.

Вартість розробки документації з інвентаризації земель буде визначатись за кошторисами згідно з розмірами оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, затвердженими спільним наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства фінансів України, міністерства економіки України від 15.06.2001р № 97/298/124, зареєстрованим в Міністерств юстиції України 10.07.2001 за № 579/5770- ( із змінами і доповненнями), з урахуванням площі земель несільськогосподарського призначення в межах і за межами населених пунктів та категорії складності.

 **5. Очікуваний результат від реалізації Програми.**

В результаті проведення інвентаризації земель відбудеться упорядкування земель комунальної власності.

 **6.Контроль за виконанням Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів та збалансованого економічного розвитку міста.

Секретар ради О.Г. Мандичев