

У К Р А Ї Н А

ВАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**сьомого скликання**

**двадцять четверта сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28 вересня 2017 № 37

Про внесення змін до рішення 51 (позачергової) сесії Василівської міської ради шостого скликання від 26 лютого 2015 року № 31 «Про затвердження Програми розроблення генерального плану міста Василівка».

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Василівська міська рада

 В И Р І Ш И Л А :

1.Внести зміни до рішення 51 (позачергової) сесії Василівської міської ради шостого скликання від 26 лютого 2015 року № 31 «Про затвердження Програми розроблення генерального плану міста Василівка» та викласти Програму в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Міський голова Л.М. Цибульняк

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1до рішення двадцять четвертоїсесії Василівської міської радисьомого скликання28.09.2017 № 37  |

# „Програма розроблення генерального плану

# міста Василівка Василівського району Запорізької області ”

**1. Склад проблеми та обґрунтування**

**необхідності її розв'язання програмним методом**

Генеральний план м. Василівка Василівського району, Запорізької області з планом зонування та / або детальним планом території і проектом землеустрою території населеного пункту необхідно розробити для виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з 12.03.2011 року. Згідно цього закону проектна документація на будівництво чи реконструкцію може бути виготовлена тільки на основі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, які містяться у складі генерального плану населеного пункту. Окрім того, за останні роки, в зв’язку з значним розвитком приватного підприємництва, виникла необхідність оновлення генерального плану для можливості розвитку населеного пункту за новими містобудівними методиками та технологіями, з призначенням базового документу для оперативного та професіонального вирішення питань розвитку відповідної території місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на короткостроковий та довгостроковий періоди.

Окрім того, розроблення генерального плану необхідне для:

 -економічно та екологічно обгрунтованого використання території;

- збільшення площ забудови земельних ділянок;

- раціонального розміщення виробничих і житлових територій;

- збільшення частки територій природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення;

- впорядкування значних територій, використання яких законодавчо обмежується та вимагає спеціального охоронного режиму господарювання (санітарно-захисні та охоронні зони підприємств промисловості, транспорту та зв'язку, об'єкти природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення, водосховище та інші водойми, водозабори).

- забезпечення санітарно-епідемічного та екологічного стану території відповідно до вимог діючого законодавства;

- зменшення структури господарського комплексу при перевантаженні виробництв з ресурсозатратними, екологічно небезпечними технологіями та значним зношенням основних фондів;

- зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища;

- збільшення розвитку екологічної інфраструктури;

 - узгодженості соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів розвитку населеного пункту і прилеглих територій;

 - забезпечення достатнього рівня розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту;

- ефективного використання території міста.

**2. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми**

Вирішення питань з містобудівного розвитку населеного пункту передбачається шляхом:

 - розроблення „Генерального плану м. Василівка Василівського району, Запорізької області ”, як базового та єдиного документу, згідно якого проводиться процес регулювання планомірного використання відповідної території;

- збереження історичного та архітектурного середовища населеного пункту шляхом розробки відповідної охоронної документації.

**3. Мета і основні завдання програми**

 Мета Програми – забезпечити процес регулювання планомірного використання території м. Василівка Василівського району, Запорізької області.

Програма розроблення генерального плану населеного пункту спрямована на задоволення потреб усіх суб'єктів містобудування щодо комплексного та ефективного розвитку територій та забудови населеного пункту, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання території міста, а саме:

визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

визначення та розвиток територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій та інше.

**3. Фінансування та строки виконання Програми**

Відповідно до ч.2 ст.10 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування території населеного пункту може здійснюватися за рахунок коштів відповідного місцевого бюджету, а також інших джерел не заборонених законодавством.

**4. Організація управління та контролю**

**за ходом виконання Програми**

Головний виконавець Програми – виконавчий комітет Василівської міської ради, який також здійснює загальний контроль за ходом виконання завдань Програми та звітує щодо її реалізації.

**5. Очікувані результати виконання програми**

Виконання програми розроблення „Генерального плану м.Василівка Василівського району, Запорізької області» з планом зонування та/ або детальним планом території і проектом землеустрою території населеного пункту ” надасть можливість вирішити ряд питань щодо раціонального використання території населеного пункту, а саме:

- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням і використання територій для містобудівних потреб, встановлення режиму раціонального використання земель і забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- вдосконалення дозвільно-погоджувальної системи на будівництво об'єктів містобудування та інше.

Секретар ради О.Г.Мандичев

 Додаток 2

 до рішення двадцять четвертої сесії

 Василівської міської ради

 сьомого скликання

 28.09.2017 № 37

**К О Ш Т О Р И С**

**фінансування робіт**

**по виготовленню генерального плану міста Василівка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва робіт** | **Дата** | **Сума****грн.** |
| 1 | Оплата за виготовлення плану зонування території міста Василівка | 2017 рік | 80000,00 |
| 2 | Оплата за проведення державної експертизи генерального плану міста Василівка | 2017 рік | 50490,00 |

Секретар ради О.Г.Мандичев