

У К Р А Ї Н А

ВАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**сьомого скликання**

**двадцять восьма (позачергова) сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 грудня 2017 № 36

Про затвердження Програми проведення нормативної

грошової оцінки земель міста Василівка на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Василівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Василівка на 2018 рік , що додається.

2. Фінансування Програми здійснити за рахунок коштів міського бюджету ТКВКБМС 7130 «Здійснення заходів із землеустрою».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку міста та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Міський голова Л.М. Цибульняк

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення двадцять восьмої (позачергової)

сесії Василівської міської ради

сьомого скликання

21 грудня 2017 № 36

Програма проведення нормативної грошової оцінки

земель міста Василівка на 2018 рік

1. **Характеристика Програми**

**1. Назва**: Програма з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Василівка на 2018 рік.

**2. Підстава для розроблення** : Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Закони України « Про оцінку земель», « Про державний земельний кадастр», « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»

**3. Ініціатор** – Василівська міська рада Запорізької області.

**4.Головний замовник**: Василівська міська рада

**5.Мета, зміст та завдання проекту Програми**: Організувати роботу з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Василівка

**6.Початок** : 2018 рік, закінчення 2018 рік

**7.Очікуванні результати виконання**: реалізація прийнятої програми дасть можливість залучити додаткові кошти до міського бюджету за рахунок надходжень від сплати земельного податку, орендної плати за землю .

**2.Мета та заходи Програми**

Метою Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Василівка є організація роботи з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Василівка, яка проводиться для :

* визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні , випадках спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою, даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50,0 га для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
* прийняття за результатами проведення нормативної грошової оцінки земель міста Василівка відповідного рішення.

**Вихідними даними для проведення нормативної грошової оцінки земель є:**

* матеріали з Державного фонду із землеустрою;
* Містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
* відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
* матеріали, підготовлені за результатами обстеження земельних ділянок щодо якісного стану.

За результатами проведення нормативної грошової оцінки земель виконавцем робіт складається технічна документація з нормативної грошової оцінки земель.

**3. Законодавча база Програми**

Програма розроблена відповідно до Конституції України, «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

**4. Фінансове забезпечення Програми.**

Головним розпорядником коштів для реалізації Програми є Василівська міська рада.

На виконання заходів Програми у 2018 році залучаються кошти міського бюджету ТКВКБМС 7130 «Здійснення заходів із землеустрою» в сумі **280000,00** грн.

Вартість розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель буде визначатись за кошторисами .

**5. Очікуваний результат від реалізації Програми.**

В результаті проведення нормативної грошової оцінки земель будуть залучені додаткові кошти до міського бюджету за рахунок надходжень від сплати земельного податку та оренди землі.

**6.Контроль за виконанням Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку міста та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Секретар ради О.Г. Мандичев