

У К Р А Ї Н А

ВАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**сьомого скликання**

**двадцять восьма (позачергова) сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 грудня 2017 № 39

Про затвердження Програми по виплаті винагороди виконавцю земельних торгів при продажі земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Василівської міської ради на 2018 рік.

 Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,134,135,136,137,138 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» Василівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити Програму по виплаті винагороди виконавцю земельних торгів при продажі земельних ділянок комунальної власності або прав на них ( оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Василівської міської ради на 2018 рік.

2. Фінансування Програми здійснити за рахунок коштів міського бюджету ТКВКБМС 7130 «Здійснення заходів із землеустрою».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку міста та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Міський голова Л.М. Цибульняк

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 Рішення двадцять восьмої (позачергової)

 сесії Василівської міської ради

 сьомого скликання

 21 грудня 2017 № 39

**Програма по виплаті винагороди виконавцю земельних торгів при продажі земельних ділянок комунальної власності або прав на них ( оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах (земельних торгах)**

**на території Василівської міської ради на 2018 рік.**

1. **Характеристика Програми**

**1. Назва**: Програма по виплаті винагороди виконавцю земельних торгів при продажі земельних ділянок комунальної власності або прав на них ( оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Василівської міської ради на 2018 рік.

**2. Підстава для розроблення** : Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Закони України «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

**3. Ініціатор** – Василівська міська рада Запорізької області.

**4.Головний замовник**: Василівська міська рада.

**5.Мета, зміст та завдання проекту Програми**: Виплатити винагороду виконавцю земельних торгів при продажі земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах (земельних торгах), яка складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів і прибутку виконавця.

**6.Початок** : 2018 рік, закінчення 2018 рік

**7.Очікуванні результати виконання**: реалізація прийнятої програми дасть можливість вибирати виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та сплачувати відповідно до вимог ст.135 Земельного кодексу України винагороду за проведення земельних торгів.

**2.Мета та заходи Програми**

Метою програми є виплата винагороди виконавцю земельних торгів при продажі земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах (земельних торгах). Винагорода виконавцю земельних торгів складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів і прибутку виконавця.

Винагорода виконавцю земельних торгів встановлюється у розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки або 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису), але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний лот.

 **3. Законодавча база Програми**

 Програма розроблена відповідно до Конституції України, «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

  **4. Фінансове забезпечення Програми.**

 Головним розпорядником коштів для реалізації для реалізації Програми є Василівська міська рада.

На виконання заходів Програми у 2018 році залучаються кошти міського бюджету ТКВКБМС 7130 «Здійснення заходів із землеустрою» в сумі **10000,00 грн.**

 **5. Очікуваний результат від реалізації Програми.**

В результаті реалізації Програми міською радою будуть виконані вимоги ст.135 Земельного кодексу України щодо забезпечення земельних торгів на території Василівської міської ради Запорізької області.

 **6.Контроль за виконанням Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку міста та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Секретар ради О.Г. Мандичев