ПРОТОКОЛ

засідання Василівської міської ради

сьомого скликання

тридцять сьома сесія

29 листопада 2018 року

Усього обрано - 24 депутати

Були присутні - 15 депутатів

**Міський голова Цибульняк Л.М.**

**Шановні депутати!**

На пленарне засідання тридцять сьомої сесії Василівської міської ради сьомого скликання прибуло 15 депутатів, 9 депутатів відсутні з поважних причин. Сесія ради є повноважною та може розпочинати свою роботу.

В роботі сесії беруть участь секретар ради Мандичев О.Г., заступники міського голови Карєва Т.О., Борисенко Ю.Л., Джуган Н.В., керуючий справами Кривуля В.В., начальник відділу з питань земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату міської ради Нечет О.М., директор КП «Благоустрій-Василівка» Мірошніченко А.А., директор ПРАТ «Василівкатепломережа» Антонов М.М., провідний інженер Василівського ЕЦВВ КП «Облводоканал» Бохан Ю.М., заступник директора ТОВ «Керуюча компанія «Наш Дім Запоріжжя» Рахімова Е.Н., майстр Божко В.А., Абрамов Б.О., Тутунару С.Г.

**Цибульняк Л.М.**

Шановні депутати та присутні! Дозвольте привітати з нагоди святкування Дня міста Василівка та нагородити депутата міської ради Шеремета О.М. почесною грамотою Верховної Ради України та вручити пам’ятний знак.

**Цибульняк Л.М.**

Для подальшої роботи сесії нам необхідно вибрати секретаріат та лічильну комісію. Пропоную у складі двох депутатів.

Персонально:

***- Сорокіну Олену Олександрівну;***

***- Лиходіда Віктора Васильовича.***

Хто за ці кандидатури, прошу голосувати.

Результати голосування:

За - 13

проти - немає

утримались - немає

не голосували - 2 (депутати Сорокіна О.О., Лиходід В.В.)

Приймається.

Прохання до секретаріату - лічильної комісії зайняти свої місця в президії і приступити до роботи.

**Цибульняк Л.М.**

Порядок денний сесії та проекти рішень у Вас на руках.

На розгляд тридцять сьомої сесії виносяться наступні питання:

1. Про затвердження звіту про виконання міського бюджету за 9 місяців 2018 року.

Доповідає: Карєва Т.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, начальник відділу економічного розвитку виконавчого апарату міської ради.

2. Про готовність об’єктів житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років.

Доповідає: Борисенко Ю.Л. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, начальник відділу комунального господарства та містобудування виконавчого апарату міської ради.

3.Про затвердження плану діяльності Василівської міської ради Запорізької області з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік.

Доповідає: Кривуля В.В. - керуючий справами виконавчого комітету, начальник відділу юридичного забезпечення та організаційної роботи виконавчого апарату міської ради.

4. Про внесення змін в рішення першої сесії Василівської міської ради сьомого скликання від 17 листопада 2015 року № 11 «Про закріплення депутатів Василівської міської ради за виборчими округами».

Доповідає: Мандичев О.Г. - секретар ради.

5**.** Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Василівка, вул. Василькова 2 Абрамову Б.О.

6. Про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Василівка, вул. Соборна, 18 а Ангелову В.В.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Василівка, вул. Довженка 97а Горенко В.Ф.

8. Про дострокове розірвання договору оренди землі для розміщення торгівельного павільйону в м. Василівка, вул. Соборна 75 «а» Губі Л.М.

9. Про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Василівка, вул. Соборна 13а Кобі І.О.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та передачу земельної ділянки безоплатно у власність в м. Василівка, пров. Чумацький 15а Кувічці Є.О.

11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Василівка, вул. Чкалова 16а Кудінову І.В.

12. Про уточнення площ земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та ведення особистого селянського господарства в м. Василівка, вул. Каховська 327.

13. Про поновлення договору оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Василівка, бульвар Центральний 14/1 Нужній Л.В.

14. Про зміну цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги в м. Василівка, вул. Гагаріна 15 Работенко О.В.

15. Про внесення змін до рішення тридцять третьої (позачергової) сесії Василівської міської ради сьомого скликання від 27 червня 2018 року № 54 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік на території Василівської міської ради Запорізької області згідно з КОАТУУ 2320910100».

16. Про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Василівка, м-н 40 років Перемоги, 2а приватному підприємству «Фарма Плюс».

17. Про внесення змін до рішення сімнадцятої (позачергової) сесії Василівської міської ради від 22.12.2016 року № 46 «Про розгляд заяви Філіпенка О.Є. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в м. Василівка, вул. Зарічна 28».

18. Про внесення змін до рішення тридцять п’ятої (позачергової) сесії Василівської міської ради сьомого скликання від 04 жовтня 2018 року № 35 «Про поновлення договору оренди землі для будівництва магазину в м. Василівка, м-н 40 років Перемоги 3а малому приватному підприємству «Червень».

19. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Василівка, бульвар Центральний, біля будинку № 8, приватному підприємцю Тимко О.В.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок для розміщення та обслуговування виробничої бази в м. Василівка, вул. Московська 53 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВАСИЛІВКАТЕПЛОМЕРЕЖА».

21. Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Василівка, м-н 40 років Перемоги, 2 «б» Тутунару С.Г.

Доповідає: Нечет О.М. - начальник відділу з питань земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату міської ради.

**Цибульняк Л.М.**

Шановні депутати! Пропоную прийняти запропоновану чергу денну за основу. Хто за дану пропозицію прошу голосувати.

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Черга денна приймається за основу.

Чи будуть інші пропозиції?

Немає.

Ставлю на голосування чергу денну в цілому.

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Порядок денний приймається в цілому.

**Цибульняк Л.М.**

Шановні депутати! Нам необхідно встановити регламент ведення сесії і уточнити час для роботи.

Пропоную питання № 2 «Про готовність об’єктів житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років»; питання № 5 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Василівка, вул. Василькова 2 Абрамову Б.О.»; питання № 21 «Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Василівка, м-н 40 років Перемоги, 2 «б» Тутунару С.Г.», заслухати, а питання 1, 3, 4, та з 6 по 20 прийняти пакетним голосуванням.

Нагадую, що згідно нашого Регламенту встановлені такі обмеження часу:

* для доповіді - до 20 хвилин;
* для співдоповіді - до 10 хвилин;
* виступи в обговоренні - до 5 хвилин;
* для повторних виступів, заяв, запитань, пропозицій, довідок до 3 хвилин.

Тому пропоную закінчити роботу сесії за одну годину без перерви.

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Порядок розгляду питань та регламент роботи приймається.

У зв’язку зі змінами внесеними до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», рішення ради приймаються відкритим поіменним голосуванням.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 1, 3, 4 та з 6 по 20** **питання порядку денного.**

ДОПОВІДАЛИ: Карєва Т.О., Борисенко Ю.Л., Кривуля В.В., Мандичев О.Г., Нечет О.М.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дані питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб ці питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проектів рішень? Немає. Ставлю на голосування проекти рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 додаються.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 2 питання порядку денного.** (Про готовність об’єктів житлово-комунального господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років.).

ДОПОВІДАЛИ: Борисенко Ю.Л. - заступник міського голови, директор ПРАТ «Василівкатепломережа» Антонов М.М., заступник директора ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя» Рахімова Е.Н., провідний інженер Василівського ЕЦВВ КП «Облводоканал» Бохан Ю.М., директор КП «Благоустрій-Василівка» Мірошніченко А.А.

«Підприємствами житлово-комунального господарства міста проводиться певна робота по виконанню заходів з підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 рр. Відновлено теплової ізоляції - 160 м/п в 16 будинках.

Станом на 31.10.2018 р.

- ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя» комплексно підготовлено будинків до зими - 61 шт. - 100%;

- проведений ремонт 139 п/м водопровідних мереж в 27 житлових будинках;

- ремонт опалювальних мереж в 37 житлових будинках - 43,0 п/м;

- проведений поточний ремонт покрівель в 17 житлових будинках.;

- проведений ремонт 95,0 п/м каналізаційних мереж в 18 житлових будинках ;

- проведено промивання опалювальної системи в 10 житлових будинках;

- проведено заміну запірної арматури в кількості 41 од.;

- проведено заміну дверей в 10 під`їздах

ПРАТ «Василівкатепломережа» підготовлено теплових мереж 10,56 км - 100%,

підготовлено 3 котельні (100%).

Виконано ремонт внутрішньої та зовнішньої обмурівки котлоагрегатів.

Проведена заміна силового обладнання високовольтної сторони електропідстанції ЗТП 110/318.

Проведена заміна трубопроводів довжиною 181 м/п.

Виконано ремонт теплового вводу в будинку № 10 на м-ні 40 років Перемоги.

Встановлено 5 (п’ять) приладів обліку тепла в багатоквартирних будинках.

Василівським ЕЦВВ КП «Облводоканал» проводяться ремонти водопровідних мереж.

Капітально відремонтовано і замінено глибинних насосів на артсвердловинах - 11 шт.

За допомогою місцевого бюджету проведено капітальний ремонт артезіанської свердловини № 11 розташованої по вул. Миру.

За власні кошти замінено водопровідної мережі по вул. Сімферопольській, вул. Васильковій - 68 п.м.

Очищено від сміття водопровідних колодязів - 9 штук;

Ліквідовано поривів вуличного водопроводу - 41 шт.,

Виконані роботи по ревізії запірної арматури.

Ліквідовано засмічень каналізаційної мережі - 371 шт.

Очищено каналізаційних колодязів - 8 шт.

По підготовці очисних каналізаційних споруд виконані роботи по ревізії засувок, поточний ремонт насосного обладнання.

Частково замінені переходи на блоках ємностей.

Ведеться поточний ремонт ерліфтів.

Підготовлено 15 артсвердловин.

Підготовлено 2 ВНС та 4 КНС.

Василівською міською радою виконані капітальні ремонти водопроводів по провулку Шкільному довжиною 210 м/п; по вулиці Театральній довжиною 428 м/п; по вулиці Дніпровській довжиною 144 м/п.; по вулиці Миру довжиною 312 м/п.; по вулиці Каховській 1389 м/п.

Виконано капітальний ремонт дорожнього покриття - 9,027 тис.м2 і поточний ремонт 1,339 тис.м2.

Виконано капітальний ремонт тротуарів площею 5,148 тис. м2.

Планується ремонт водопроводу по провулках - Заводському та Урожайному.

КП «Благоустрій – Василівка» заготовлено 140 тонн посипочної протиожеледної суміші, в грудні 2018 року планується придбати міні техніку і обладнання для прибирання снігу. Підготовлена снігозбиральна техніка і обладнання.

01 листопада 2018 року в місті розпочато опалювальний сезон.»

**Антонов М.М**. - **директор ПРАТ «Василівкатепломережа».**

Опалювальний сезон в місті розпочато вчасно. Значною залишається заборгованість населення за надану послугу, що може зашкодити подальшому наданню тепла, оскільки НАК «Нафтогаз» вимагає сплату за газ щомісяця.

**Рахімова Е.Н.** - **заступник директора ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя».**

Також наголосила про існуючу заборгованість населення перед Керуючою компанією. Важливо не тільки подати тепло до осель, а також займатися зменшенням тепловтрат. З цією метою, підприємством проводилися роботи з ремонту дахів, вікон та вхідних дверей. В кількох домах промиті системи опалення.

**Депутат Мєшков В.В.**

Поясніть, за які кошти встановлені вхідні металеві двері в деяких будинках? В підвалі будинку № 2 за адресою 40 років Перемоги існує підтікання каналізаційної труби. Що зроблено?

**Рахімова Е.Н.** - **заступник директора ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя».**

Так, дійсно в підвалі цього будинку є така проблема, є заявка мешканців, роботи по ремонту будуть проводитись.

**Цибульняк Л.М.**

Що стосується заміни дверей. В цьому році компанією за рахунок тарифу замінено 10 дверей у тих будинках, де великі платежі. В 2019 році ці роботи будуть продовжені. Також пояснила, що за ці роки міською радою вже замінено близько 10 каналізаційних випусків багатоквартирних будинків, замінені дворові каналізації, але проблемних місць ще залишається багато. Вже є проект по реконструкції каналізаційної мережі будинку № 7 бульвару Центрального, будемо замовляти проект по будинку № 2, 40 років Перемоги.

**Рахімова Е.Н.** -  **заступник директора ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя».**

Звернулася до депутатів з проханням роз’яснення мешканцям будинків, що на теперішній час капітальний та поточний ремонти здійснюються тільки за умови співфінансування населення.

**Бохан Ю.М.** - **провідний інженер Василівського ЕЦВВ КП «Облводоканал».**

Надав інформацію про роботу підприємства та пояснив, що останнім часом в місті із-за тривалого використання водогонів, мають місце чисельні пориви. По вул. Приморській вже підключені майже 90% абонентів до нової труби, а по вул. Миру тільки 20%.

**Депутат Матюх А.Б.**

Чи завершені роботи на другому під`йомі?

**Цибульняк Л.М.**

За допомогою «заводу МК» проведені роботи по реконструкції цього об’єкту, придбані та встановлені всі комунікації, але є маленька течія. Восени роботи будуть завершені та цей об’єкт буде використатися в роботі водопровідної системи.

**Депутат Ханат О.І.**

Повідомила про пориви по провулках Вараєва та Щербакова.

**Цибульняк Л.М.**

Роботи на цих провулках будуть проведені найближчим часом.

**Депутат Бабкіна Л.В.**

Як буде вирішуватись проблема з постачанням води по вулиці Горького?

**Цибульняк Л.М.**

Ситуація на цій ділянці буде вирішуватися силами підприємства, необхідна кількість труби для заміни є.

**Депутат Вайло В.М.**

Повідомив, що найближчим часом можливий випад снігу. Що зроблено для цього?

**Мірошніченко А.А.** - **директор КП «Благоустрій-Василівка».**

Повідомив присутніх, що техніка підприємства знаходиться в робочому стані, угоди з особами, які надають послуги з прибирання снігу укладені, заготовлена спеціальна суміш в необхідній кількості.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 19 додається.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 5 питання порядку денного.** (Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Василівка, вул. Василькова 2 Абрамову Б.О.).

ДОПОВІДАЛИ: Нечет О.М. - начальник відділу з питань земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату міської ради, Абрамов Б.О.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 14

проти - немає

утримались - 1 (депутат Астахов Є.В.)

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 14

проти - немає

утримались - 1 (депутат Астахов Є.В.)

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 20 додається.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 21 питання порядку денного.** (Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Василівка, м-н 40 років Перемоги, 2 «б» Тутунару С.Г.).

ДОПОВІДАВ: Нечет О.М. - начальник відділу з питань земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату міської ради, Тутунару С.Г.

**Тутунару С.Г.**

Повідомив, що об’єкт нерухомого майна придбав ще у 2015 році, але з заявою про передачу в оренду земельної ділянки звернувся тільки в травні 2018 року.

**Цибульняк Л.М.**

Запитала, чи сплачував заявник податок на майно за цей період?

**Тутунару С.Г.**

Відповів, що податок не сплачував, оскільки не знав про цей обов’язок.

**Депутат Вайло В.М.**

Запропонував відкласти прийняття цього рішення до наступної сесії у разі сплати податку, починаючі з 2015 року.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання, з урахуванням внесених змін, прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 15

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 21 додається.

**Кривуля В.В.** - **керуючий справами виконавчого апарату міської ради.**

Нагадала депутат, що у відповідності до законодавства вони до 01 квітня 2019 року повинні будуть подати електронні декларації про доходи. Раніше міською радою було організовано отримання електронних ключів безкоштовно. На теперішній час ця послуга платна, але кожен депутат зможе отримати цей ключ через установи Приватбанку, тому пропонуємо не затягувати цей процес і звернутися самостійно для отримання ключів.

Шановні депутати, запрошені! Усі питання порядку денного сесії розглянуті. На цьому роботу сесії завершено, тридцять сьому сесію Василівської міської ради сьомого скликання оголошую закритою.

Міський голова Л.М.Цибульняк

Секретар ради О.Г.Мандичев

С П И С О К

депутатів Василівської міської ради, які були присутні

на тридцять сьомій cесії міської ради сьомого скликання

29 листопада 2018 р.

|  |  |
| --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові депутата |
| 1 | Астахов Євген Вікторович |
| 2 | Бабкіна Любов Володимирівна |
| 3 | Вайло Валентин Миколайович |
| 4 | Васюков Олег Анатолійович |
| 5 | Ілієнко Володимир Григорович |
| 6 | Лиходід Віктор Васильович |
| 7 | Мандичев Олександр Георгійович |
| 8 | Матюх Андрій Борисович |
| 9 | Мєшков Віктор Володимирович |
| 10 | Овчиннікова-Руденко Тетяна Олексіївна |
| 11 | Сорокіна Олена Олександрівна |
| 12 | Ханат Олена Іванівна |
| 13 | Шеремет Орест Михайлович |
| 14 | Шиян Ніна Іванівна |
| 15 | Якименко Роман Олександрович |

С П И С О К З А П Р О Ш Е Н И Х

на тридцять сьому сесію міської ради сьомого скликання

29 листопада 2018 р.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Посада |
| 1 | Антонов Микола Миколайович | директор ПРАТ «Василівкатепломережа» |
| 2 | Мірошніченко Андрій Анатолійович | директор КП «Благоустрій-Василівка» |
| 3 | Рахімова Ельвіра Назимівна | заступник директора ТОВ «Керуюча компанія «НАШ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» |
| 4 | Бохан Юрій Миколайович | провідний інженер Василівського ЕЦВВ КП «Облводоканал» |
| 5 | Абрамов Богдан Олексійович |  |
| 6 | Тутунару Сергій Георгійович |  |