

У К Р А Ї Н А

ВАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**сьомого скликання**

**двадцять дев’ята (позачергова) сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 лютого 2018 № 39

Про передачу права оренди на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості м. Василівка, вул. 8 Березня 75 ТОВ «РВ –КАПИТАЛ»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст.12,120,124 Земельного кодексу України, ст.7, 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Василівка-Агро», юридична адреса якого: м. Василівка, вул. 8 Березня 75, про припинення договору оренди землі в м. Василівка, вул. 8 Березня 75 та внесення змін до договору оренди землі шляхом заміни сторін договору, заяву товариства з обмеженою відповідальністю «РВ-КАПИТАЛ», юридична адреса якого: м. Миколаїв, вул. Пушкінська 8, про внесення змін до договору оренди землі в частині заміни сторін в договорі в зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна – елеватор в м. Василівка, вул. 8 Березня 75, на підставі договору купівлі-продажу від 23.10.2017 року посвідченого приватним нотаріусом Миколаївського міського нотаріального округу Середою О.О. , Витяг від 23.10.2017 року № 101133490 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на елеватор в м. Василівка, вул. 8 Березня 75, рішення двадцять другої (позачергової) сесії Василівської міської ради сьомого скликання від 01.08.2017 року № 49 «Про припинення права оренди на частину земельної ділянки для обслуговування виробничої бази в м. Василівка, вул. 8 Березня 75 ТОВ «Василівка-Агро», враховуючи те, що додаткова угода до договору оренди землі в частині зменшення площі укладена не була, та те, що відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2303486822017 від 12.09.2017 року в державному земельному кадастрі зареєстрована земельна ділянка площею 9,2579 га, Василівська міська рада

В И Р І ШИ Л А :

1.Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Василівка-Агро» право оренди на частину земельної ділянки в м. Василівка, вул. 8 Березня 75, площею 0,8121 га для обслуговування виробничої бази.

2.Припинити договір оренди землі, кадастровий номер 2320910100:05:046:0076, із земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для обслуговування виробничої бази (згідно КВЦПЗ - 11.02.- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) в м. Василівка, вул. 8 Березня 75, в частині оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Василівка- Агро».

3.Передати право оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 2320910100:05:046:0076, площею 9,2579 га із земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для обслуговування виробничої бази (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) в м. Василівка, вул. 8 Березня 75 товариству з обмеженою відповідальністю «РВ-КАПИТАЛ».

4.Включити частину земельної ділянки площею 0,8121 га в м. Василівка, вул. 8 Березня 75 до складу земель запасу Василівської міської ради.

5. Внести зміни до договору оренди землі в м. Василівка, вул. 8 Березня 75 кадастровий номер 2320910100:05:046:0076 для обслуговування виробничої бази ( згідно КВЦПЗ- землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості) що укладений з Василівською міською радою 29.10.2003 року та посвідчений Василівською державною нотаріальною конторою Запорізької області 29.10.2003 року за № 1-604 а саме: замінити орендаря Товариство з обмеженою відповідальністю «Василівка-Агро» на орендаря - товариство з обмеженою відповідальністю «РВ-КАПИТАЛ», змінити площу орендованої земельної ділянки з 10,07 га на 9,2579 га .

6. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі в м. Василівка, вул. 8 Березня 75 з товариством з обмеженою відповідальністю «Василівка-Агро» та з товариством з обмеженою відповідальністю «РВ-КАПИТАЛ».

7.Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки в м. Василівка, вул. 8 Березня 75 новий орендар набуває в повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторін в договорі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Міський голова Л.М. Цибульняк