

У К Р А Ї Н А

ВАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**сьомого скликання**

**тридцять восьма (позачергова) сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2018 № 48

Про встановлення ставок орендної плати

за землю на території Василівської міської

ради Запорізької області

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Податковим кодексом України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07 грудня 2017 року № 2245-VIII, для забезпечення ефективного використання земельного фонду міста та врегулювання земельних відносин, пов’язаних з орендою землі, Василівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Встановити ставки орендної плати за землю на території Василівської міської ради Запорізької області згідно додатку (додається).

2. Вважати такими, що втратили чинність:

- рішення двадцять другої (позачергової) сесії Василівської міської ради п’ятого скликання від 04 червня 2008 року № 6 «Про прийняття регуляторного акту «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Василівської міської ради»:

- рішення тридцять першої (позачергової) сесії Василівської міської ради сьомого скликання від 03 квітня 2018 року № 2 «Про внесення змін до рішення двадцять другої (позачергової) сесії Василівської міської ради п’ятого скликання від 04 червня 2008 року № 6 «Про прийняття регуляторного акту «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Василівської міської ради».

3.Встановити, що при будівництві нових (або реконструкції існуючих) об’єктів нерухомого майна будь якого цільового призначення застосовується ставка орендної плати за земельну ділянку у розмірі 50% від ставки, встановленої для земельної ділянки відповідного цільового призначення, але не менше ставки трикратного земельного податку і діє протягом фактичного терміну будівництва, але не більше 2 років.

4.При передачі земельних ділянок в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути нижчими, ніж у цьому рішення та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.

5.Встановити, якщо земельна ділянка передана в оренду для будівництва, але за період оренди будівництво не розпочате, такий договір не підлягає поновленню.

6. Рішення вступає в силу з 01.01.2019 року.

7.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Міський голова Л.М.Цибульняк

Додаток

до рішення тридцять восьмої (позачергової) Василівської міської ради

сьомого скликання

від 20 грудня 2018 № 48

Ставки орендної плати за землю

на території Василівської міської ради Запорізької області

| Вид цільового призначення земель | | Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) |
| --- | --- | --- |
|  |
| код | найменування |  |
| 01 | **Землі сільськогосподарського призначення** | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | За земельні ділянки на яких роташовані несільськогосподарські угіддя -10% , під сільськогосподарськими угіддями -3% |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 3% |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 3% |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 3% |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 3% |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 3% |
| 01.07 | Для городництва | 3% |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 3% |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 3% |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 3% |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3% |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 4% |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 10% |
| 02 | **Землі житлової забудови** | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 3% | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3% | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3% | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3% | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних  гаражів | 3% | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3% | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3% | |
| 03 | **Землі громадської забудови** | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3% | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3% | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 3% | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3% | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3% | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3% | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | За земельні ділянки на яких розміщені крамниці промислових, продовольчих товарів, склади оптової та роздірібної торгівлі площею понад 500,0 м2, тимчасові споруди торгівельного призначення-12%,  на яких розміщені крамниці та інші торгівельні об’єкти площею до 500,0 м2- 9% ;  для розміщення літніх майданчиків для комерційного використання в розмірі 10% на період з 01 травня по 01 жовтня, в розмірі 3% - на період з 01 жовтня по 01 травня. | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 9% | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12% | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3% | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3% | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3% | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 6% | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 3% | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 5% | |
| 07 | **Землі рекреаційного призначення** | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 10% | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 10% | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 10% | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 10% | |
| 08 | **Землі історико-культурного призначення** | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 3% | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3% | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3% | |
| 10 | **Землі водного фонду** | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3% | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3% | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3% | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3% | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3% | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3% | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3% | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3% | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3% | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3% | |
| 11 | **Землі промисловості** | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 4% | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4% | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 4% | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | За земельні ділянки на яких розміщені об’єкти по виробництву та розподіленню газу-12% ; під об’єктами постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – 3 % | |
| 12 | **Землі транспорту** | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 7% | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 7% | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 7% | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | За земельні ділянки на яких розташовані споруди та устаткування енергетичного, гаражного, паливороздавального господарства, станції технічного обслуговування, автозаправочні станції , в т.ч і скрапленим газом-12%, під автовокзалами, автостанціями, транспортно-експедеційними підприємствами та іншими- 7% | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації  об’єктів трубопровідного транспорту | 7% | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 7% | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 7% | |
| 13 | **Землі зв’язку** | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації  об’єктів і споруд телекомунікацій | 12% | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 7% | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 12% | |
| 14 | **Землі енергетики** | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 12% | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | За земельні ділянки під об’єктами передачі електричної енергії- 12% , під об’єктими передачі теплової енергії - 3%. | |

Секретар ради О.Г.Мандичев