

У К Р А Ї Н А

ВАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**сьомого скликання**

**п’ятдесята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28 листопада 2019 № 28

Про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Василівка, вул. Ліхачова 2г/1 ТОВ «Каліпсо-Плюс»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12,123,124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяву ТОВ «Нью-Сервіс», юридична адреса якого: м. Василівка, вул. Софіївська 24, про припинення договору оренди землі в м. Василівка, вул. Ліхачова 2г/1 із земель житлової та громадської забудови для реконструкції складу під торгівельний центр в зв’язку з відчуженням об’єкту нерухомого майна, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до якої 08 серпня 2017 року за № 21867926 зареєстровано право власності на матеріально-технічний склад в м. Василівка, вул. Ліхачова 2г/1 за ТОВ «Каліпсо-Плюс», заяву ТОВ «Каліпсо-Плюс», юридична адреса якого: м. Василівка, вул. Софіївська 24, про передачу в оренду земельної ділянки для реконструкції складу під торгівельний центр в м. Василівка, вул. Ліхачова 2г/1 та застосування ставки орендної плати в розмірі 50% для ставки орендної плати вказаної ділянки, враховуючи те, що відповідно до п.3 рішення тридцять восьмої (позачергової) сесії Василівської міської ради сьомого скликання від 20 грудня 2018 року № 48 при будівництві нових (або реконструкції існуючих) об’єктів нерухомого майна будь якого цільового призначення застосовується ставка орендної плати за земельну ділянку у розмірі 50% ставки, встановленої для земельної ділянки відповідного цільового призначення, але не менше ставки трикратного земельного податку і діє протягом фактичного терміну будівництва, але не більше 2 років, та враховуючи те, що реконструкція на даний час не ведеться, що виключає підставу для встановлення пільгової ставки, Василівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Вважати таким, що втратило чинність рішення двадцять восьмої (позачергової) сесії Василівської міської ради сьомого скликання від 21 грудня 2017 року № 42 «Про передачу права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Василівка, вул. Ліхачова ТОВ «КАЛІПСО-ПЛЮС».

2.Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Нью-Сервіс» договір оренди землі, кадастровий номер 2320910100:06:028:0055, площею 0,0931 га для реконструкції складу під торгівельний центр в м. Василівка, вул. Ліхачова 2г/1 (згідно КВЦПЗ - землі житлової та громадської забудови, 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), що був укладений з Василівською міською радою 22 грудня 2014 року, право оренди зареєстроване 25 грудня 2014 року, номер запису 8286072.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Каліпсо-Плюс» в оренду строком на п’ять років земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, кадастровий номер 2320910100:06:028:0055, площею 0,0931 га для реконструкції складу під торгівельний центр (згідно КВЦПЗ 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) в м. Василівка, вул. Ліхачова 2г/1.

4. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Каліпсо-Плюс» в місячний термін укласти з Василівською міською радою договір оренди землі, кадастровий номер 2320910100:06:028:0055, площею 0,0931 га для реконструкції складу під торгівельний центр (згідно КВЦПЗ землі житлової та громадської забудови , 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ) в м. Василівка, вул. Ліхачова 2г/1.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, благоустрою міста та забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення.

Міський голова Л.М. Цибульняк