ПРОТОКОЛ

засідання Василівської міської ради

сьомого скликання

сорок друга сесія

30 травня 2019 року

Усього обрано - 24 депутати

Були присутні - 16 депутатів

**Міський голова Цибульняк Л.М.**

**Шановні депутати!**

На пленарне засідання сорок другої сесії Василівської міської ради сьомого скликання прибуло 16 депутатів, 8 депутатів відсутні з поважних причин. Сесія ради є повноважною та може розпочинати свою роботу.

В роботі сесії беруть участь секретар ради Мандичев О.Г., заступники міського голови Карєва Т.О., Джуган Н.В., Борисенко Ю.Л., керуючий справами виконавчого апарату міської ради Кривуля В.В., начальник відділу Нечет О.М., заступники директора ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя» Рахімова Е.Н., Петкова М.Ф.

**Цибульняк Л.М.**

Шановні депутати та присутні! Дозвольте спочатку привітати з життєвим ювілеєм заступника міського голови Карєву Тетяну Олексіївну та привітати з днем народження депутатів міської ради Лиходіда Віктора Васильовича, Шеремета Ореста Михайловича, Астахова Євгена Вікторовича, Шиян Ніну Іванівну.

**Цибульняк Л.М.**

Для подальшої роботи сесії нам необхідно вибрати секретаріат та лічильну комісію. Пропоную у складі двох депутатів.

Персонально:

***- Цинкаленко Марину Миколаївну;***

***- Борівського Валерія Івановича.***

Хто за ці кандидатури, прошу голосувати.

Результати голосування:

За - 14

проти - немає

утримались - немає

не голосували - 2 (депутати Цинкаленко М.М., Борівський В.І.)

Приймається.

Прохання до секретаріату - лічильної комісії зайняти свої місця в президії і приступити до роботи.

**Цибульняк Л.М.**

Порядок денний сесії та проекти рішень у Вас на руках.

На розгляд сорок першої другої сесії виносяться наступні питання:

1. Про внесення доповнень до рішення тридцять сьомої сесії Василівської міської ради сьомого скликання від 29 листопада 2018 № 2 «Про затвердження плану діяльності Василівської міської ради Запорізької області з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік».

Доповідає: Кривуля В.В. - керуючий справами виконавчого апарату, начальник відділу юридичного забезпечення та організаційної роботи виконавчого апарату міської ради.

2. Про затвердження звіту про виконання міського бюджету за І квартал 2019 року.

3. Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

4. Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік».

Доповідає: Карєва Т.О. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, начальник відділу економічного розвитку виконавчого апарату міської ради.

5. Про проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з поводження з побутовими відходами на території Василівської міської ради Запорізької області.

6. Про роботу ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя».

Доповідає: Борисенко Ю.Л. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, начальник відділу комунального господарства та містобудування виконавчого апарату міської ради.

7. Про зміну назви та затвердження Статуту комунального дошкільного навчального закладу № 2 «Малятко» Василівської міської ради Запорізької області.

8. Про зміну назви та затвердження Статуту комунального дошкільного навчального закладу № 4 «Струмочок» комбінованого типу Василівської міської ради Запорізької області.

9. Про зміну назви та затвердження Статуту комунального дошкільного навчального закладу № 5 «Сонечко» Василівської міської ради Запорізької області.

10. Про зміну назви та затвердження Статуту комунального дошкільного закладу освіти № 6 «Васильок» Василівської міської ради Запорізької області.

Доповідає: Джуган Н.В. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, начальник відділу з гуманітарних питань виконавчого апарату міської ради.

11. Про уточнення площ земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та ведення особистого селянського господарства в м. Василівка, вул. Партизанська 100.

12. Про проведення інвентаризації земельної ділянки з метою формування земельної ділянки для подальшого укладання договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Василівка, бульвар Центральний, біля торгівельного комплексу АТБ Бойчук І.В.

13. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки для розміщення та обслуговування комплексу будівель школи, що перебуває в оперативному управлінні комунального закладу «Василівська загальноосвітня школа 1-111 ступенів № 1» в м. Василівка, пров. Шкільний 8, територіальній громаді сіл, селища, міст Василівського району в особі Василівської районної ради Запорізької області.

14. Про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту відносно земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Василівка, вул. Шевченка, біля будинку № 26 Кугуку О.Ю.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м. Василівка, вул. Залізнична 56, Лєньовій А.В.

16. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земельних ділянок для розміщення та обслуговування об’єктів нерухомого майна в м. Василівка: вул. Миру 197, вул. Миру 201, вул. Соборна 67, вул. Соборна 75 ТОВ «МАРАГРО».

17. Про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту відносно земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Василівка, вул. Соборна 22 «б», Міськовій Т.К.

18. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Василівка, вул. Українська 25 Пархоменко Н.Є.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю), що передається у приватну власність Сапі М.П. із невитребуваних земельних часток (паїв) колишнього КСП ім. Ватутіна для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Василівської міської ради Запорізької області.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення натурі (на місцевості) земельної ділянки, що передається у приватну власність Шаповал Л.В., Крячко С.В., Якименко В.В., Якименко Л.В. спадкоємцям земельної частки (паю) за рахунок земель колишнього КСП ім. Ватутіна для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Василівської міської ради Запорізької області.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки, що передається у приватну власність Козловій Н.В. спадкоємиці земельної частки (паю) за рахунок земель КСП ім. Ватутіна для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Василівської міської ради Запорізької області.

22. Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Василівської міської ради Запорізької області».

23. Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Василівської міської ради Запорізької області згідно з КОАТУУ 2320910100».

Доповідає: Нечет О.М. - начальник відділу з питань земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату міської ради.

**Цибульняк Л.М.**

Шановні депутати! Пропоную прийняти запропоновану чергу денну за основу. Хто за дану пропозицію прошу голосувати.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Черга денна приймається за основу.

Чи будуть інші пропозиції? Немає.

Ставлю на голосування чергу денну в цілому.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Порядок денний приймається в цілому.

**Цибульняк Л.М.**

Шановні депутати! Нам необхідно встановити регламент ведення сесії і уточнити час для роботи.

Пропоную, за пропозицією депутатів:

* питання № 2 «Про затвердження звіту про виконання міського бюджету за І квартал 2019 року»;
* питання № 3 «Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;
* питання № 4 «Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік»;
* питання № 6 «Про роботу ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя»;
* питання № 22 «Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Василівської міської ради Запорізької області»;
* питання № 23 «Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Василівської міської ради Запорізької області згідно з КОАТУУ 2320910100», заслухати,

а питання з 1, 5, з 7 по 21 прийняти пакетним голосуванням.

Нагадую, що згідно нашого Регламенту встановлені такі обмеження часу:

* для доповіді - до 20 хвилин;
* для співдоповіді - до 10 хвилин;
* виступи в обговоренні - до 5 хвилин;
* для повторних виступів, заяв, запитань, пропозицій, довідок до 3 хвилин.

Тому пропоную закінчити роботу сесії за одну годину без перерви.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Порядок розгляду питань та регламент роботи приймається.

У зв’язку зі змінами внесеними до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», рішення ради приймаються відкритим поіменним голосуванням.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 1, 5, з 7 по 21** **питання порядку денного.**

ДОПОВІДАЛИ: Кривуля В.В., Борисенко Ю.Л., Джуган Н.В., Нечет О.М.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дані питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб ці питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проектів рішень? Немає. Ставлю на голосування проекти рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 1, 2, 3, 4, 5, 6 , 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 додаються.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 2 питання порядку денного** (Про затвердження звіту про виконання міського бюджету за І квартал 2019 року).

ДОПОВІДАЛА: Карєва Т.О.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 18 додається.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 6 питання порядку денного** (Про роботу ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя»).

ДОПОВІДАЛИ: Борисенко Ю.Л., Петкова М.Ф., Рахімова Е.Н.

**Інформація заступника директора Петкової М.Ф.**

«На підставі рішення Василівської міської ради №123 від 31.10.2017 товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «НАШ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» було визначено управителем, виконавцем послуг з управління багатоквартирних будинків м. Василівка.

З 01 грудня 2017 року по теперішній час ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «НАШ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» обслуговує 62 багатоквартирних житлових будинків.

В рамках обслуговування житлового фонду, ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «НАШ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» надає цілий ряд послуг, серед яких: усунення аварійних ситуацій, технічне обслуговування внутрішньо-будинкових мереж центрального опалювання, холодного водопостачання, водовідведення, зливної каналізації, електричних мереж, дератизація і дезінсекція, обслуговування димових і вентиляційних каналів, прибирання і благоустрій прибудинкової території, прибирання сходових кліток, підвалів, технічних поверхів, підготовка будівлі до осінньо-зимового періоду, освітлення місць загального користування.

Підприємство має повний комплект необхідного обладнання для виконання аварійних робіт по каналізації, холодного водопостачання, по частині електроустаткування.

Діє Call Center, який працює в режимі 24/7, що дозволяє максимально швидко реагувати на звернення мешканців та усувати аварійні ситуації.

Протягом лютого-березня 2019 року працівниками керуючої компанії були проведені загальні збори на житлових будинках м. Василівка, на яких на розгляд мешканців були надані звіти за період роботи компанії з 01 грудня 2017 по 30 листопада 2018 р.

За результатами обслуговування житлових будинків керуючою компанією було рекомендовано збільшення тарифу з управління будинком у зв'язку з включенням обов'язкової послуги технічного обслуговування внутрішньобудинкового газопроводу, підвищенням мінімальної заробітної плати. Окремо пропонувалося розглянути включення до тарифу на управління багатоквартирним будинком графи - **капітальний ремонт житлового будинку** у зв'язку з численними зверненнями мешканців будинку щодо проведення ремонтних робіт капітального характеру з розрахунку 1 грн. за 1 кв.м., що не входить до рекомендованого тарифу.

Станом на 20.05.2019 р. від мешканців житлового будинку (будинок по б. Центральному, 6 є нежитловим) надані 40 протоколів з відповідними пропозиціями (виключення зі складових тарифу послуг по прибиранню приміщень загального користування, прибирання прибудинкової території, поточному ремонту під'їздів, дератизації, дезінсекції, технічного обслуговування внутрішньобудинкового газопроводу), 21 протокол не надано, укладено 23 договори, 17 знаходяться на розгляді».

Після цього присутнім наданий звіт про виконану роботу ТОВ «КК« НАШ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» за період з січня 2019 року по 20.05.2019 року.

**Цибульняк Л.М.**

Запропонувала поговорити про нагальні проблеми. Законодавством встановлено,що тепер власники квартир і є співвласниками всього будинку. В роботі керуючої компанії є недоліки, є скарги, але в Запорізькій області це найкраща компанія.

**Депутат Астахов Є.В.**

Запитав, чому керуюча компанія не обслуговує будинок № 3 по вул. Державній?

**Петкова М.Ф.**

Цей будинок не увійшов до складу будинків, які були на конкурсі. Але якщо жителі бажають, щоб компанія взяла їх на обслуговування, потрібно подати заяву.

**Депутат Мєшков В.В.**

Зазначив про незадовільний стан каналізації у будинку № 2 по 40 років Перемоги.

**Петкова М.Ф.**

Нам відома ця проблема в будинку, причиною якої може бути злом каналізаційних труб.

**Цибульняк Л.М.**

Не можу з вами погодитись. Банальною причиною є засмічення труб, після чого мешканцями відкриваються ревізії і всі фекалії течуть у підвал.

**Депутат Бабкіна Л.В.**

Зазначила про незадовільний стан прибирання будинкової території за адресою Соборна № 71.

**Депутат Лиходід В.В.**

Подякував за оперативне реагування електрика по Бульвару Центральному № 37.

**Рахімова Е.Н.**

Зазначила, що керуючою компанією по Василівці зроблено багато роботи, ніж сплачено мешканцями за надані послуги.

**Цибульняк Л.М.**

Також подякувала керуючій компанії за роботу.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 19 додається.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 3 питання порядку денного** (Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік).

ДОПОВІДАЛА: Карєва Т.О.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 20 додається.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 4 питання порядку денного** (Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік)

ДОПОВІДАЛА: Карєва Т.О.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 21 додається.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 22 питання порядку денного** (Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Василівської міської ради Запорізької області)

ДОПОВІДАЛА: Нечет О.М.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 16

проти - немає

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 22 додається.

Переходимо до розгляду наступного питання порядку денного.

**СЛУХАЛИ: Про розгляд 23 питання порядку денного** (Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Василівської міської ради Запорізької області згідно з КОАТУУ 2320910100)

ДОПОВІДАЛА: Нечет О.М.

**Цибульняк Л.М.**

Пропоную дане питання прийняти поіменним голосуванням.

Хто за те, щоб це питання прийняти за основу?

Результати голосування:

За - 15

проти - 1 (депутат Бабкіна Л.В.)

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається за основу.

У кого є доповнення до проекту рішення? Немає. Ставлю на голосування проект рішення в цілому.

Результати голосування:

За - 15

проти - 1(депутат Бабкіна Л.В.)

утримались - немає

не голосували - немає

Приймається в цілому. Рішення № 23 додається.

Шановні депутати, запрошені! Усі питання порядку денного сесії розглянуті. На цьому роботу сесії завершено, сорок другу сесію Василівської міської ради сьомого скликання оголошую закритою.

Міський голова Л.М.Цибульняк

Секретар ради О.Г.Мандичев

С П И С О К

депутатів Василівської міської ради, які були присутні

на сорок другій cесії міської ради сьомого скликання

30 травня 2019 р.

|  |  |
| --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові депутата |
| 1 | Астахов Євген Вікторович |
| 2 | Бабкіна Любов Володимирівна |
| 3 | Білка Роман Олексійович |
| 4 | Борівський Валерій Іванович |
| 5 | Шеремет Орест Михайлович |
| 6 | Вайло Валентин Миколайович |
| 7 | Васюков Олег Анатолійович |
| 8 | Ілієнко Володимир Григорович |
| 9 | Лиходід Віктор Васильович |
| 10 | Мандичев Олександр Георгійович |
| 11 | Мєшков Віктор Володимирович |
| 12 | Овчиннікова-Руденко Тетяна Олексіївна |
| 13 | Ханат Олена Іванівна |
| 14 | Цинкаленко Марина Миколаївна |
| 15 | Шиян Ніна Іванівна |
| 16 | Якименко Роман Олександрович |

С П И С О К З А П Р О Ш Е Н И Х

на сорок другу сесію міської ради сьомого скликання

30 квітня 2019 р.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Посада |
| 1 | Рахімова Ельміра Назимівна | заступник директора ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя» |
| 2 | Петкова Марія Федорівна | заступник директора ТОВ «Керуюча компанія «Наш дім Запоріжжя» |