крат т.в.

22 09 2020
03-01-19/1709

Директор
КУ «СЦЗО» ВРР ЗО
Любов КУЗНЕЦОВА

Василівська міська рада Запорізької області повідомляє, що враховуючи клопотання КП «Благоустрій-Василівка» від 15.09.2020 року №368 індивідуально визначене нерухоме майно – нежитлові приміщення кабінети №301, №302, №303, що розташовані в адмінбудівлі за адресою м.Василівка, бульвар Центральний, 6А включено до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Василівка, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону (рішення Василівської міської ради №6 від 17.09.2020 року).

Зазначаємо, що згідно ч.4 ст.8 Закону Украни «Про оренду державного та комунального майна», якщо об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону, то вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості. Відповідно до ч.2 Методики оцінки об'єктів оренди затвердженої Постановою КМУ від 10 серпня 1995 р. № 629 оцінка об'єктів оренди проводиться з метою визначення вартості таких об'єктів для відображення її в договорі оренди та використання під час розрахунку орендної плати.

Таким чином, в рамках діючого законодавства укласти договір оренди не через аукціон без здійснення ринкової оцінки неможливо.

Василівською міською радою найближчим часом буде оголошено конкурс по відбору суб'єкта оціночної діяльності, для оцінки індивідуально визначеного нерухомого майно – нежитлових приміщень, а саме кабінетів №301, №302, №303, що розташовані в адмінбудівлі за адресою м.Василівка, бульвар Центральний, 6А, а також розроблено та затверджено умови оренди майна, яке ви маєте намір орендувати.

Просимо підтвердити, що Ви наразі ще маєте намір на оренду індивідуально визначеного нерухомого майна зазначеного вище та попереджаємо, що згідно ч.3 ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» підприємствам, установам і організаціям, що отримали в оренду державне та/або комунальне майно без проведення аукціону, заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, начальник відділу економічного розвитку виконавчого апарату міської ради — Тетяна КАРЄВА

Провідний спеціаліст відділу економічного розвитку виконавчого апарату міської ради — Тетяна КРАТ