ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження міського голови
03 грудня № 141

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
« Будівництво торговельних будівель на території земельної ділянки за адресою: м. Василівка, вул. Соборна, 9а»
(назва об'єкта будівництва)

Адреса: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто Василівка, вулиця Соборна, № 9а, об'єкт № 1 . Адресу присвоєно розпорядженням міського голови від 03 грудня 2020 № 139

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Місце знаходження земельної ділянки: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто Василівка, вулиця Соборна, 9а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник: ФОП Мезенцев Геннадій Васильович. Адреса: вул. Кияшко, буд. № 10, кв. №6 м. Запоріжжя, Запорізька область,
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації – « Генеральний план м. Василівка», яка затверджена рішенням Василівської міської ради від 08.06.2017 № 21
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель – 8,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не нормується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення - не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – в межах червоних ліній,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – не має
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд- відповідно до ДБН Б .2.2-12:2019.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій – відповідно до ДБН Б .2.2-12:2019
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Провідний спеціаліст відділу комунального господарства та містобудування виконавчого апарату міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис) Роман МАЛІШЕВСЬКИЙ (П.І.Б.)