ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВАСИЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ (44265673)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 14-11/05 від 14.09.2021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4136-0541-1802-4699

Реєстраційний номер 14-11/04 від 23.07.2021

Будівництво будівлі для розміщення Центру надання адміністративних послуг «Центр Дії» Василівської міської ради Запорізької області по вул. Соборній в м. Василівка Василівського району Запорізької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Запорізька обл., Василівський район, Василівська територіальна громада, м. Василівка (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька обл., Василівський р., м. Василівка, вулиця Соборна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВАСИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ (24912088) , тел.: +38(061)-757-26-68 , email: vasmr@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2320910100:05:026:0069. Площа: 0.2399 га. Цільове призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування для будівництва будівлі для розміщення Центру надання адміністративних послуг "Центр Дії".
   Функціональне призначення: Р-2 (Рекреаційна зона активного відпочинку) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «Генеральний план м. Василівка Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту» з планом зонування території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2398575123209 - Назва: Земельна ділянка - Площа: 2399 кв.м. - Адреса: Запорізька область, Василівський район, м. Василівка, вулиця Соборна

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % ((відповідно до містобудівного розрахунку))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 12 м (згідно містобудівного розрахунку)
до червоних ліній: 10 м (згідно містобудівного розрахунку)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - Забороняється розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, які створюють великі вантажні потоки, забруднюють повітряний і водний басейни. Забороняється будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища. - 2399 м^2

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій
- Згідно містобудівного розрахунку - 7 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -
Відповідно до заяви замовника від 14.09.2021 № 3291 про внеся змін до містобудівних умов та обмежень від 23.07.2021 № 14-11/04, гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд змінено з 10,80 м. до 12,80 м.

Відділ містобудування та архітектури Василівської міської ради Запорізької області * 44265673 * Україна *

Начальник відділу	(підпис)	Коновалов Володимир Олександрович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)		(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.09.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 14-11/04 від 23.07.2021

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВАСИЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

бульвар Центральний, 1, м. Василівка Запорізька область, 71601,
тел. (097) 83-84-654 e-mail: investbudiv@ukr.net, Код ЄДРПОУ 44265673

НАКАЗ

від 23.07 2021 м. Василівка № 14-11/04

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва

Керуючись статтею 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (далі - Порядок) зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. №714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень від Василівської міської ради Запорізької області зареєстровану відділом Центром надання адміністративних послуг Василівської міської ради Запорізької області від 23.07.2021 № 528,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво будівлі для розміщення Центру надання адміністративних послуг «Центр Дії» Василівської міської ради Запорізької області по вул. Соборній в м. Василівка Василівського району Запорізької області»;
2. Містобудівні умови та обмеження внести до реєстру згідно Порядку.
3. Оприлюднити містобудівні умови та обмеження на офіційному вебсайті Василівської міської ради Запорізької області.
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури ВМР ЗО Володимир КОНОВАЛОВ

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 14-11/05 від 14.09.2021

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВАСИЛІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

бульвар Центральний, 1, м. Василівка Запорізька область, 71601,
тел. (097) 83-84-654 e-mail: investbudiv@ukr.net, Код ЄДРПОУ 44265673

НАКАЗ

від 14.09.2021 м. Василівка № 14-11/05

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва

Керуючись статтею 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (далі - Порядок) зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. №714/30582 та розглянувши заяву про внесення змін до містобудівних умов та обмежень від Василівської міської ради Запорізької області зареєстровану відділом Центром надання адміністративних послуг Василівської міської ради Запорізької області від 14.09.2021 № 3291, розглянувши лист що додається до заяви від ПП «НВО Мелітопольпроект інжиніринг» від 13.09.2021 №42 зареєстрований Василівською міською радою від 14.09.2021 № 58021/01-19,

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмеження для проєктування об'єкта будівництва: «Будівництво будівлі для розміщення Центру надання адміністративних послуг «Центр Дії» Василівської міської ради Запорізької області по вул. Соборній в м. Василівка Василівського району Запорізької області» від 23.07.2021 № 14-11/04 зареєстрованого в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за реєстраційним номером

MU01:4136-0541-1802-4699, а саме збільшити гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд з 10,80 м. до 12,80 м. ;

2. Зміни до містобудівних умови та обмежень внести до реєстру згідно Порядку.

3. Оприлюднити інформацію про внесення змін до містобудівних умови та обмежень на офіційному вебсайті Василівської міської ради Запорізької області http://vasrada.gov.ua/.

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.



Начальник відділу містобудування та архітектури ВМР ЗО Володимир КОНОВАЛОВ

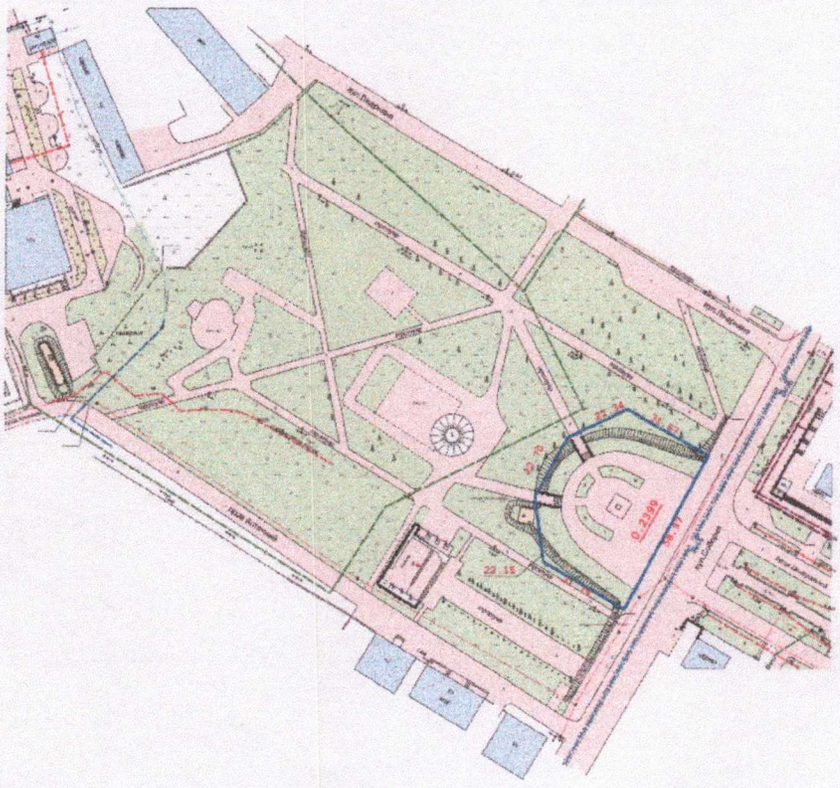
Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:4136-0541-1802-4699

Тип документа Топооснова

ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН



Умовні позначення

межі відводу земельної ділянки

межі землекористування

будівлі та споруди

2.36 міра ліній

ФОП	Мельник О.В.			м.Василівка, вул.Соборна, Василівський р-н, Запорізька обл			
Склав	Гармаш Є.О.			Замовник: Василівська міська рада			
				МАСШТАБ 1 : 2000	стадія	лист	листів
					П	1	1
				Топографічний план земельної ділянки	ФОП Мельник О.В. м. Василівка		

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

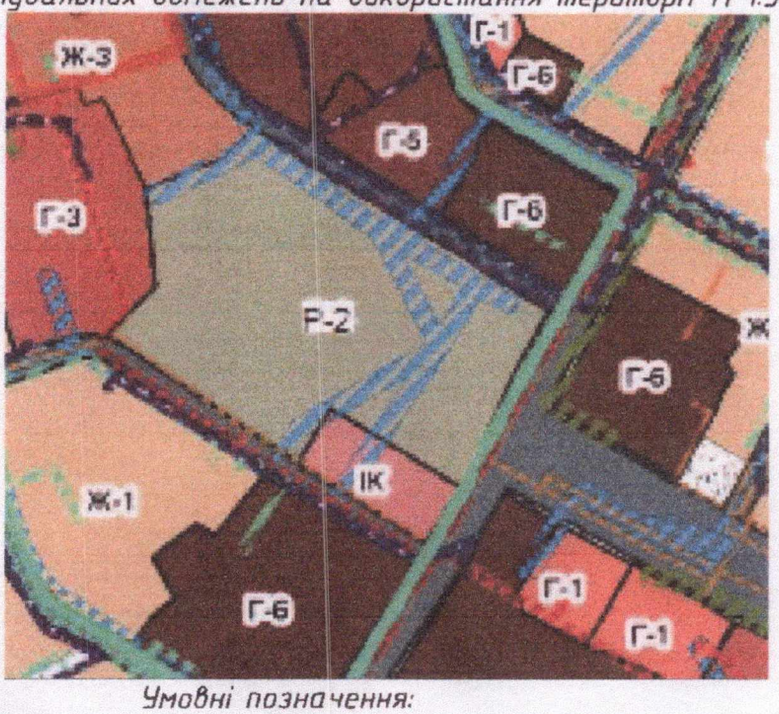
Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:4136-0541-1802-4699

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з містобудівної документації

Витяг з плану зонування м.Василівка Запорізької області із зазначенням планувальних обмежень на використання території М 1:5000



Умовні позначення:

Г-5, Лікувальна зона

Г-6, Торговельна зона

Ж-1, Житлові зони садибної забудови

ІК, Зона земель історико-культурного призначення

Р-2, Рекреаційна зона активного відпочинку

ТР-1, 1 зона транспортної інфраструктури

Зона регулювання забудови

Охоронна зона водопроводу (5 м - в обидва боки)

Земельна ділянка розміщена в існуючій рекреаційній зоні активного відпочинку Р-2 , в межах населеного пункту

Рішення Василівської міської ради Запорізької області від 08.06.2017 № 21 Про затвердження містобудівної документації «Генеральний план м. Василівка Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту» з планом зонування території

Вик: Максим СЕРГІЙКО _____ Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури ВМР ЗО