**Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | *□* ***Greenfield (зелена ділянка)***  *□ Brownfield (фіолетова ділянка)* |
| 1.2 | Назва ділянки | Вул. Невського, біля будівлі № 95а |
| 1.3 | Область | Запорізька |
| 1.4 | Район / ОТГ | Василівський |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | місто Василівка, в межах міста |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | 0,01 |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | 0,7 км |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | Василівський |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | безпосередньо в районному центрі |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | Орієнтовно 1,0 га |
| 1.10 | Форма ділянки | Прямокутна |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) |  |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть загальну характеристику)* | З одного боку двоповерховий житловий будинок на дві квартири, з іншого артезіанська свердловина |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? *(опишіть)* | відсутні |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці? *(напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв’язку і т.п.)* | відсутні |
| 1.15 | Чи є наземні перешкоди на ділянці? *(напр. канали, лінії електропередач, водні об’єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)* | відсутні |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* |  |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | відсутнє |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | відсутнє |
| 1.19 | Додаткова інформація *(напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)* |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Василівська міська рада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | Відсутні |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | Відсутній, ділянка не сформована |
| 2.5 | Користувач | Не надана в користування |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* | - |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка | Не використовується |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах населеного пункту |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка? | Генеральний план міста, план зонування території |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | В промисловій зоні, землі промисловості |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | відсутні |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти: продаж, оренда,постійне користування, ін.)* | Оренда, продаж |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) | 80-100 |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) | 5,50 |
| 2.15 | Додаткова інформація *(зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)* |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | Частина асфальтне, частина грунтова |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | Близько 1,0 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | - |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | - |
| 3.5 | Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки*,* км | Каховське водосховище 3,5 км |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км | - |
|  | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,1 |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) | 100 |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) | - |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) | - |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,8 |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) | - |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) | *-* |
|  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,3 |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) | 0,4 |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) | - |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | - |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) | - |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) | - |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) | - |
|  | Водопостачання |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(опишіть варіанти)* | свердловина |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | - |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) | - |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) | - |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | - |
|  | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* | Локальні очисні споруди |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) | - |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) | - |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) | - |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) | - |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок? | Від мережі Укртелекому |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів? | є, київстар, МТС |
| 3.12 | Додаткова інформація *(зокрема щодо якості Інтернет-зв’язку)* |  |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Установа, організація | Василівська міська рада Запорізької області |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | vasrada.gov.ua |
| 4.3 | Тел/Факс | 7-27-68 |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | Людмила Михайлівна Цибульняк |
| 4.5 | Посада | Міський голова |
| 4.6 | Мова спілкування | українська, російська |
| 4.7 | Моб. тел. | 0963896785 |
| 4.8 | E-мail | vasmr@ukr.net |
| 5 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | Листопад 2018 року |

**Додатки**:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом

- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж

- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)